

# WIDENRAIN

OB BÜRGEN

6

## KURZBAUBESCHRIEB

**BAUHERRSCHAFT** HOSTATT IMMOBILIEN AG  
Gerbergasse 84 | Postfach 757 | 4001 Basel

**ARCHITEKT** FEHLMANN & PARTNER GMBH  
Eichwaldstrasse 5 | 6005 Luzern

**BAUINGENIEUR** SLONGO RÖTHLIN PARTNER AG  
Stansstaderstrasse 49b | 6371 Stans

**ELEKTROPLANUNG** ZIMMERMANN ENGINEERING AG  
Milchbrunnenstrasse 3 | 6370 Stans

**HLKS-INGENIEUR** SCHMUCKI GMBH  
6274 Eschenbach

RENÉ KÜCHLER GMBH  
6320 Ebikon

**PROJEKTLEITUNG** FEHLMANN & PARTNER GMBH  
Eichwaldstrasse 5 | 6005 Luzern

**GEBÄUDE**

Das ganze Gebäude wird im Minergie-Standard erstellt.

**BALKONE**

Stahlbetonplatte Untersicht schalungsglatt.

Balkonplatte von Geschossdecke thermisch getrennt mit Kragenplattenanschlüssen. Äussere Abstützung mit Beton- oder Stahlstützen (wo statisch notwendig)

Boden mit Feinsteinzeugplatten, LED Einbauleuchten.

**MAURERARBEITEN**

Sämtliche Wände werden auf Schalldämmlager gestellt!

**FENSTER AUS HOLZ-METALL**

Holz-Metall Fenster aus Fichte / Tanne, fertig gestrichen innen RAL 9016 Rahmen- und Flügelverkleidung außen aus Aluminium. Isolierverglasung 3-fach. Aufbau mit umlaufender Gummidichtung. Fensterflügel mit Drehkipp-Beschlägen.

**AUSSENTÜREN UND TORE**

Hauseingangstüre mit Leichtmetall-Glaskonstruktion und wärmegeprägten Verbundprofilen, alle Elemente pulverbeschichtet. Isolierverglasung. Türschließer. Außen mit NCS – Stossstange, innen mit Drücker. Sicherheitszylinder und Einsteckschloss mit elektrischem Türöffner, umlaufende Gummidichtung. Garagentor in Einstellhalle: nicht ausschwingendes Kipptor mit Lüftungsöffnungen, Torautomat mit Funkempfänger und Handsender.

**METALLBAUFERTIGTEILE**

Briefkastenanlage mit Sonnerie und Videokamera.

**SPENGLERARBEITEN**

Material: Uninox oder Chromstahlblech. Einfassungen für Entlüftungen und Abluft, Rinnen und Ablaufrohre, Dachrandabschlüsse.

**BEDACHUNGSARBEITEN**

Satteldach mit Eternit eingedeckt mit integrierter PV-Anlage.

**ÄUSSERE VERPUTZARBEITEN**

Grundputz und Abrieb eingefärbt auf Aussendämmung.

**ÄUSSERE MALERARBEITEN**

Sichtbeton: Lasur, um Beton vor zu starker Alterung zu schützen.

**LAMELLENSTOREN**

Alle Wohnungen: Verbundraffstoren, fertig einbrennlackiert.

Alle Lamellenstoren mit Motorantrieb.

**SONNENSTOREN**

Senkrechtmarkisen bei den Balkonen; alle mit Motorantrieb.

Ausser im Sockelgeschoss bei gedeckten Sitzplätzen eine Sonnenstore mit Motorantrieb.

**ELEKTROANLAGEN**

Installationen der Apparate und Beleuchtungskörper in den Allgemeinräumen sowie im Treppenhaus. (Keller AP, Treppenhaus UP). In den Wohnungen werden sämtliche Apparate und Leitungen UP installiert. Installation einer kompletten Sonnerie- und Videogegensprechanlage mit Türöffnertaste in den Wohnungen. Radio-TV Erschliessung mit Verstärkern und Abzweigern sowie Steigzone für die Erschliessung der Wohnungen nach Angabe Cablecom oder Elektroinstallateur.

**HEIZUNGSANLAGEN**

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Erdsondenwärmepumpe für jedes Haus separat. Installation, Heiz- und Installationsräume, nach Vorschriften. Schallschutz nach Vorschrift. Wärmeverteilung über Fussbodenheizung. Freecooling in jeder Wohnung.

**LÜFTUNGSANLAGEN****KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG**

Pro Wohnung wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung eingesetzt. Als Lüftungszentralgerät wird ein Kompaktgerät mit –90% Wärme-Bereitschaftsgrad, automatische Volumenstromregelung für gleitende Luftmenge eingesetzt. In den Wohn- und Schlafräumen erfolgt die Zuluft über konventionelle Wandauslässe. Die Abluft wird über die Nassräume sowie die Küchen abgesogen. Die Aussenluft wird gemeinsam in einem Kanal zu den Geräten geführt. Die Aussenluft wird durch die Fortluft mit Wärmetauschern in den Wohnungslüftungsgeräten nachgewärmt. Die Fortluft wird gemeinsam über einen Kanal über Dach geführt.

**ABLUFT KÜCHEN**

Die Abluft der Dampfabzüge der Wohnungen werden über die Wohnungslüftung gereinigt.

**INNENLIEGENDE KELLERRÄUME**

Die innenliegenden Kellerräume werden über Spiralrohre entlüftet.

**EINSTELLHALLE**

Die Einstellhalle wird natürlich entlüftet.

**SANITÄRAPPARATE**

Sämtliche Sanitärapparate sind weiss. Garnituren, Mischer in chromline.

Waschmaschine / Tumbler

Zu jeder Wohnung Lieferung und Montage Waschmaschine / Tumbler.

**KÜCHEN**

Qualitätsküchen mit Geräten von V-Zug, Arbeitsfläche in Granit, Rückwand in Glas, weiss, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Combibackofen, Kühl-Gefrier-Kombination

**AUFZÜGE**

Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen, Nutzlast 630 kg.

**GIPSERARBEITEN**

Wände in allen Räumen mit Grundputz und feinem Abrieb.

Wände in den Küchen und Bädern mit Grundputz und feinem Abrieb, wo keine keramischen Platten zur Anwendung kommen. Grundputz hinter den Küchenkombinationen, Schränken. Treppenhauswände und Untersicht mit Grundputz und Abrieb. Decken in sämtlichen Räumen mit Grundputz und Weissputz.

**ALLGEMEINE METALLBAUARBEITEN**

Balkongeländer: Metallkonstruktion mit Pfosten, Ober- und Untergurt sowie Staketen in Flachstahl, einbrennlackiert.

**SCHREINERARBEITEN****INNENTÜREN AUS HOLZ**

Sämtliche Türen in den Wohnungen. Zargentüren, mit Gummidichtungen, Türblätter fertig lackiert mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel. Drückgarnituren in Chromstahl, gelagerte Ausführung.

**WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN**

Zargentüren mit umlaufender Gummidichtung und verzinktem Schwelleneisen. Türblätter Volltüren (schallhemmend) fertig lackiert, Spion und Zylindereinsteckschloss, 3 - Punkt -Schliessung Wohnungstüre: Schalldämmwert min 35 dB.

**WANDSCHRÄNKE**

Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren.

Putzschrank. Ausführung: Kunstharzbeschichtet weiss, mit Druckschnäpper. Im Sockel integrierte Bodenheizverteilung und Elektrosicherungskasten in der Rückwand.

**SCHLIESSANLAGE**

Sicherheitszylinder Schliessanlage, z. B. Fabrikat Kaba Star oder gleichwertig. Haus- und Wohnungseingänge, Briefkästen, Einstellhalle, alle Keller- und Nebenräume.

**BODENBELÄGE****ENTREÉ, REDUIT, BAD, KÜCHE**

Feinsteinzeugplatten

**ZIMMER, WOHNEN**

Eichenparkett, leicht weiss geölt, Sockel in Holz, weiss 4 cm

**KÜCHE, BAD/WC, DUSCHE/WC, WC**

Feinsteinzeugplatten. Wände ohne Platten erhalten Plattensockel 4cm in gleichem Material wie Bodenbelag.

**INNERE MALERARBEITEN**

Holzwerk (Dachuntersichten) 2 x Alkydharz-Decklack. Türrahmen, Türblätter, Grundbeschichtung, 2 x Alkydharz-Decklack. Wände und Decken Einstellhalle, Nebenräume, Keller 2 x Dispersions-silicatfarbe.

**BAUREINIGUNG**

Saubere Reinigung aller Räume durch eine Fachfirma vor der Übergabe der Wohnungen. Vorschriften gemäss Schlusskontrollspülung der gesamten Kanalisation.

**UMGEBUNG**

Bepflanzung, Spielgeräte etc. gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten.

Umgebungsbeleuchtung mit Dämmerungsschalter und Schaltuhr.

Einstellhallenbeleuchtung mit Bewegungsmelder.

Besucherparkplätze im Freien.

**EINFRIEDUNG**

Umzäunung mit Drahtgeflechthag gegen Nachbargrundstücke.

**WEGE UND PLÄTZE**

Stellriemen entlang Zugangswegen, Garagenzufahrt, Hauseingang Vorplätze, Zugangswege mit Betonformsteinen grau. Besucherparkplatz mit Rasengittersteinen. Zufahrt Einstellhalle mit Asphaltbelag.